*RÜGEN KANN SO TEUER SEIN WIE MÜNCHEN *FAZ

Mischgebiet zwischen Ostsee-Strand und Hafen - Wieker Weg
18556 Breege/Rügen

Grundstücksfläche:	1.285,00 m²
Kaufpreis:	8.250.000,00 EUR

Scout-ID: 51302747

Kurzfristig bebaubar:	Nein
Baugenehmigung:	Nein
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Abriss:	Nein

Ihr Ansprechpartner:
X
E-Mail: heimig@aon.at
Web:
http://www.rueganer-land-im-web-heimig.de

*RÜGEN KANN SO TEUER SEIN WIE MÜNCHEN *FAZ

Mischgebiet zwischen Ostsee-Strand und Hafen - Wieker Weg
18556 Breege/Rügen

Grundstücksfläche: 1.285,00 m²
Kaufpreis: 8.250.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das unter Vorbehalt angebotene Grundstück mit 1.285qm ist mit ca. 1/2 Mio. Euro "blockiert". m.E somit für das Gesamtgrundstück von 24.600qm x 328€/qm ergibt sich der geforderte Preis. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.
Weiterhin ist das Recht auf Eigentumsübergabe in Klärung d.h. das Grundstück ist bis zur Klärung reserviert.

Bestandteil des genehmigten B-Plans 1997, der u.a. aus "politisch motivierten Einflussnahmen" dies attestiert vom Landkreis Rügen u.a. trotz Nachfrage (LOI 3Mio. US$ u.v.a.m.) der einen Mahnbescheid u.a.m. gegen den Landkreis Rügen über 1Mio. €. Weiterhin vgl. Infos über 26 Jahre in Presse, Schriftwechsel u.a. mit Behörden in nationaler bzw. Presse sowie Twitter, Bing, google, facebook.
Das hier gemachte Angebot - bis zur Klärung erfolgt um B-Planänderung u.v.a.m. entsprechend einordnen zu können, die dieses Angebot eliminieren sollten?
In über 26 Jahren haben sich unterschiedliche Facetten herausgebildet, die erst durch die Zeit bestätigt wurden und erst jetzt ggf. abzuarbeiten sind.

Voraussetzung für Bewerbungen m.E ist der Kapitalnachweis sowie die unwiderrufliche Bankbürgschaft einer deutschen Bank sowie die Übernahme aller Notar- und anderer Beratungskosten eines Notariats meiner Wahl, die für die Abwicklung anfallen.
Das hier gemachte Angebot federführend von Peter Heimig nimmt die Rechte auch Dritter wahr, die ansonsten unterzugehen drohen.
Es ist vollkommen inakzeptabel, daß Privatleute anscheinend Schaden nehmen, was nach Meinung von Peter Heimig wie in einer "Zustandsbeschreibung unseres politischen Systems" in Kauf genommen werden soll.

Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.
Dies vorausgesetzt alle Angaben ohne Gewähr, es gilt die Unschuldsvermutung

Schätzung vereidigter Sachverständiger Dipl.-Ing. Paul siehe PDF 10 Seite 5 - 42 (es gibt auch andere Schätzungen, deren Grundlage ggf. zu hinterfragen ist.
www.peter-heimig.de
www.rueganer-land-im-web-heimig.de
Genehmigtes Mischgebiet am Hafen

https://www.b-plan-services.de/bplanpool/Breege/liste/2/101
Folgende
https://www.b-plan-services.de/bplanpool/document/154/download/main/Planzeichnung.pdf
wurde heute eingesehen und liegt als "Eidesstattliche Bestätigung" vor.

B-Plan Nr. 4 Breege
Die GRZ und GFZ ist die Höchste eines Mischgebietes in Breege
bis MI II (0,5 1.0)Geschossflächenbau mit Penthäuser (z.Tl. Boddenblick) Teilbare Flächen ab 223 qm. Mischgebiet, das breiteste Nutzungsspektrum im Baurecht. Grundlage zur Schaffung neuer Arbeitsplätze und Ferienwohnungen/Häuser. Überwiegend kleinteilige Grundstücke 300/450qm/380-- bis 430€/qm (kein hochwassergefährdetes Gebiet, also Keller möglich; keine Kontamination; verstecktes Asbest). vgl. in Immowelt, www.spk-vorpommern.de bzw. FAZ-Marktplätze: Breege Grundstückspreise 7.12.2015 Preis beinhaltet m.E. Teil-HOAI §16 1-3 ca. 500T€ s. PDF und Übergabe Städtebaulicher Vertrag. welcher lt. Gemeinde 18.7.2013 und Heimig nicht zur Disposition steht, also bis neue Besitzer diesen mit der Gemeinde danach ändern können.
Es kann nach Kauf noch Einfluß auf d. Erschließungsvertrag genommen werden, der als Entwurf (u.a. Prof. Heiermann) vorliegt - damit nach Zahlung des Kaufpreises ein schad- klagloser Besitzübergang Zug um Zug gewährleistet ist.
Kosten für die Erschließung m. E. ca. 22,--€/qm, die in der Regel bei Schaffung von Arbeitsplätzen m. E. durch Fördermittel z.Tl. übernommen werden. Die äußere Erschließung ist ertüchtigt. Beachte: ohne Obligo können bis zu 481 T-Garagenplätze geschaffen werden. Das Grundstück wird angeboten wie besichtigt. Es sollte vormals mit "Freshfields Bruckhaus Deringer Schutzklausel" übergeben werden.(d.h.unter Vermeidung Untergang "Rechte Dritter" wie der Gemeinde).

Lage:

siehe: google Earth Bilder Breege & PDF

AKTUELL!!: FAZ 5.5.2016 "RÜGEN KANN SO TEUER SEIN WIE MÜNCHEN"
http://m.faz.net/aktuell/finanzen/meine-finanzen/mieten-und-wohnen/immobilienpreise-an-der-ostsee-wird-es-teuer-14217329.html siehe Link

https://www.b-plan-services.de/bplanpool/Breege/liste/2/101
ACHTUNG: UNTER DIESEM LINK s. u. bei "ERGÄNZENDE LINKS" FINDEN SIE ALLES ÜBER BREEGE bzw. das Grundstück z.B. Lage, Hafen, Bodden u.v.a.m.

Sonstiges:

Angabenvorbehalt: Alle Angaben und Darstellungen in diesem Exposé wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben wird keine Haftung übernommen. Dieses Exposé dient der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Eine Haftung für

Powered by ImmobilienScout24

*RÜGEN KANN SO TEUER SEIN WIE MÜNCHEN *FAZ

Mischgebiet zwischen Ostsee-Strand und Hafen - Wieker Weg
18556 Breege/Rügen

Grundstücksfläche: 1.285,00 m²
Kaufpreis: 8.250.000,00 EUR

allgemeine Änderungen und aufgrund der Rechtssprechung und/oder Änderung der Gesetzeslage bzw. anderer Grundstücke im B-Plangebiet u.v.a.m. kann nicht übernommen werden.
*Ostsee-Zeitung 30.9.2015: "Mehr Platz für Gastsegler in Breege. Im Hafen Breege sollen 70 neue Liegeplätze für Sportboote entstehen."
sowie 'Der Rüganer' "Eine sinnvolle Symbiose (Heimig). Bebauungsplan Nr. 4 MI ...Wittower Bauamtsmitarbeiterin Birgit Riedel informiert.."
Die Übergangsweise Nutzung für 3 Jahre für 830 Flüchtlinge Monatsmiete 200T€ musste aus bestimmten Gründen zurückgezogen werden vgl. Schriftwechsel "Heimig mit deMaiziere".
Klarstellung: die GHG, BAG also die Genossenschaftl. Finanzgruppe Volksbanken/Raiffeisenbanken berichtet 29.8.2013 Reporting auf deren betreiben wurde die Entscheidung der Gemeindevertretung mitgeteilt Zitat: Gemeinde Breege vertritt die Auffassung nichts am B-Plan Nr. 4 (Peter Heimig) verändern zu wollen.

Der Malus aus dem Städtebaulichen Vertrag, nachdem das Grundstück in andere Hände gelangen könnte, kann nur noch bei dem angebotenen Grundstück mit 1.285qm Berücksichtigung finden.

Lage Nähe Hafen n. Hiddensee

Titelbild

Manager Magazin 9.2016

Powered by ImmobilienScout24

*RÜGEN KANN SO TEUER SEIN WIE MÜNCHEN *FAZ

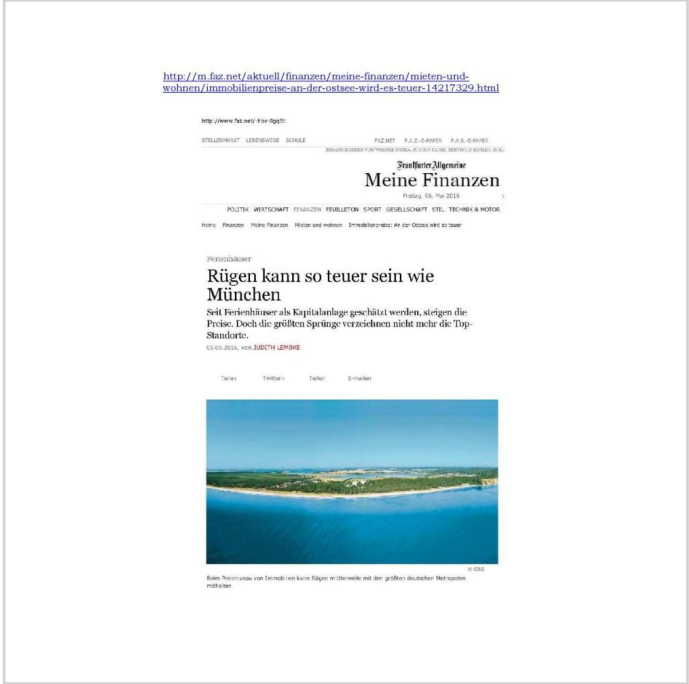
Mischgebiet zwischen Ostsee-Strand und Hafen - Wieker Weg
18556 Breege/Rügen

Grundstücksfläche: 1.285,00 m²
Kaufpreis: 8.250.000,00 EUR

BK Merkel Ihr Wahlkreis ist

Lage

Das Grundstück


http://m.faz.net/aktuell/finanzen/meine-finanzen/mieten-und-wohnen/immobilienpreise-an-der-ostsee-wird-es-teuer-14217329.html

Frankfurter Allgemeine
Meine Finanzen

Ferienhäuser

Rügen kann so teuer sein wie München

Seit Ferienhäuser als Kapitalanlage geschätzt werden, steigen die Preise. Doch die größten Sprünge verzeichnen nicht mehr die Top-Standorte.

05.05.2016, von JUDITH LEMKE

FAZ 5.5.16

*RÜGEN KANN SO TEUER SEIN WIE MÜNCHEN *FAZ

Mischgebiet zwischen Ostsee-Strand und Hafen - Wieker Weg
18556 Breege/Rügen

Grundstücksfläche:	1.285,00 m²
Kaufpreis:	8.250.000,00 EUR

10 KM Strand Schaabe J.-B.

...nach Hiddensee+ Störtebeker

Rüganer-Land Heimig©

Luftbild

*RÜGEN KANN SO TEUER SEIN WIE MÜNCHEN *FAZ

Mischgebiet zwischen Ostsee-Strand und Hafen - Wieker Weg
18556 Breege/Rügen

Grundstücksfläche: 1.285,00 m²
Kaufpreis: 8.250.000,00 EUR

Baugrundstück

Maßstabsgerechtes Holzmodell

3er Haustyp Rüganer-Land© HOAI

Originalpläne Rüganer-Land©

*RÜGEN KANN SO TEUER SEIN WIE MÜNCHEN *FAZ

Mischgebiet zwischen Ostsee-Strand und Hafen - Wieker Weg
18556 Breege/Rügen

Grundstücksfläche: 1.285,00 m²
Kaufpreis: 8.250.000,00 EUR

Amt Wittow
Landkreis Rügen
- Der Amtsvorsteher -
Gemeinde Breege
-Der Bürgermeister-

Amt Wittow • Lanckensburg Nr. 10 • 18556 Altenkirchen

Herrn
Peter Heimig
Martin-Luther-Ring 18
61137 Schöneck

Datum und Zeichen Ihres Schreibens
(Bitte bei Antwort angeben) Unser Zeichen
kun/mie
Datum
02.02.1999

Städtebaulicher Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 4 vom 12.06.1996
- Verzicht auf die Erhebung von Straßenbaubeiträgen -

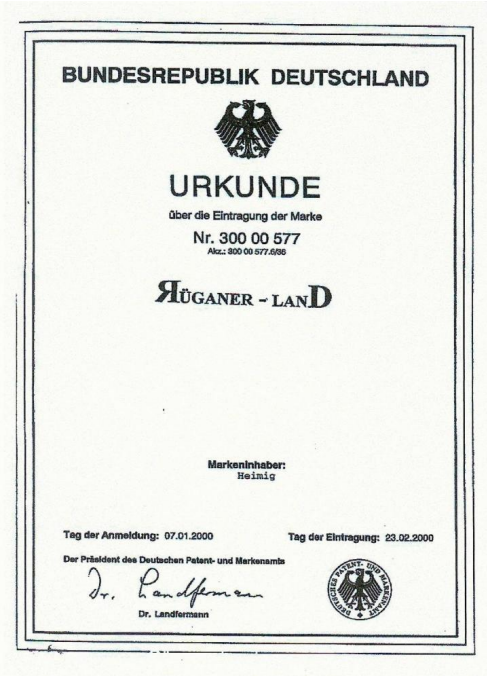
Bestätigung

Hiermit bestätige die Gemeinde Breege Herrn Peter Heimig, daß im Hinblick auf die §§ 4 und 6 (2) unseres o.g. städtebaulichen Vertrages weder für die Herstellung noch für einen Aus- und Umbau, die Verbesserung, Erweiterung und Erneuerung von Straßen außerhalb des Bebauungsplangebietes Nr. 4 Straßenbaubeiträge (gemäß KAG Mecklenburg-Vorpommern bzw. einer gemeindlichen Straßenbaubeitragssatzung) für die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Breege "Mischgebiet an der Allee nach Altenkirchen" gelegenen Grundstücke erhoben werden.

Bürgermeister

Verzicht auf die Erhebung von Straßenbaubeiträgen

Verzicht a. Straßenbaubeiträge



BUNDESREPUBLIK DEUTSCHLAND

URKUNDE
über die Eintragung der Marke
Nr. 300 00 577
Akz.: 300 00 577.6/86

RÜGANER - LAND

Markeninhaber:
Heimig

Tag der Anmeldung: 07.01.2000
Tag der Eintragung: 23.02.2000

Der Präsident des Deutschen Patent- und Markenamts
Dr. Landfermann

Wortmarke Rüganer-Land©

Genehmigtes B-Plangebiet Nr. 4

*RÜGEN KANN SO TEUER SEIN WIE MÜNCHEN *FAZ

Mischgebiet zwischen Ostsee-Strand und Hafen - Wieker Weg
18556 Breege/Rügen

Grundstücksfläche: 1.285,00 m²
Kaufpreis: 8.250.000,00 EUR

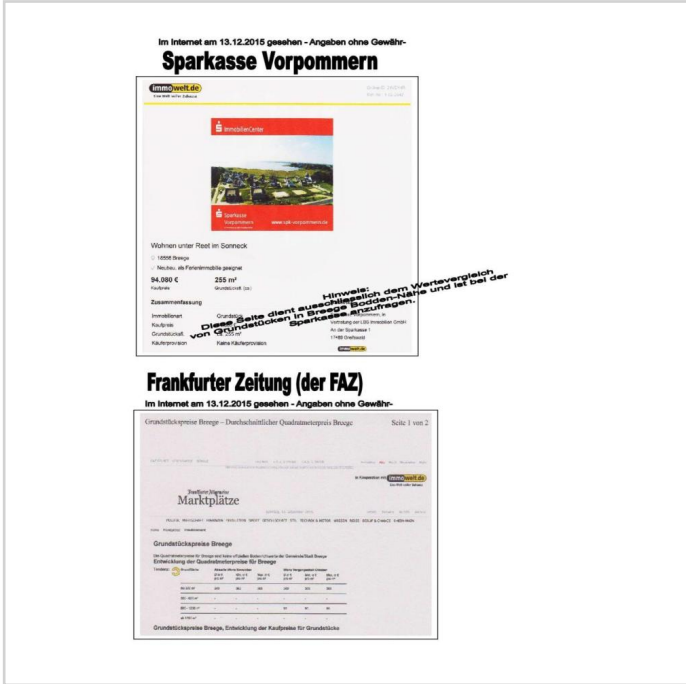
"unabhängige Preisnennung"
12/2015 - 1/2016 z.B.
aktueller Baugrund am Bodden & Hafen
Breege Rügen

1.) sparkasse.de Breege
2.) Immowelt/Breege
(beachte Breege *nicht* Orte in der Nähe Breege)
3.) FAZ-Marktplatz Breege/Rügen

Die hier genannten Werte sind ausdrücklich keine „amtlichen Bodenrichtwerte" - die seit der Wende zeitweise mit Verzögerungen von bis zu 2 Jahre erschienen sind – bzw. „mal ein Jahr übersprungen wurde" also dann nicht mehr zeitnah aktuell waren.
Deshalb werden hier aktuelle Marktwerte genannt – die verlangt – bezahlt und praktiziert werden – es wurde schon lange - wie hier der genannten Marktbeobachter bzw. durch konkrete Angebote eine Möglichkeit gesucht und hiermit gefunden/praktiziert, die den Markt mit allen Vorbehalten, trotzdem aber zeitnah, widerspiegelt bzw. für eigene Recherchen die Anhaltspunkte geben – und sich somit einen „Dreck scheren" was „amtlich" ist. Die genannten Quellen repräsentieren die Qualität bzw. deren Aussage s. nach nächste Seite/Bild

ca. 380,--qm/€uro

Grundstückswert qm 380T€ bzw.



vgl. Preisangaben Sparkasse Vo

Mischgebiet Breege

Mischgebiet Breege

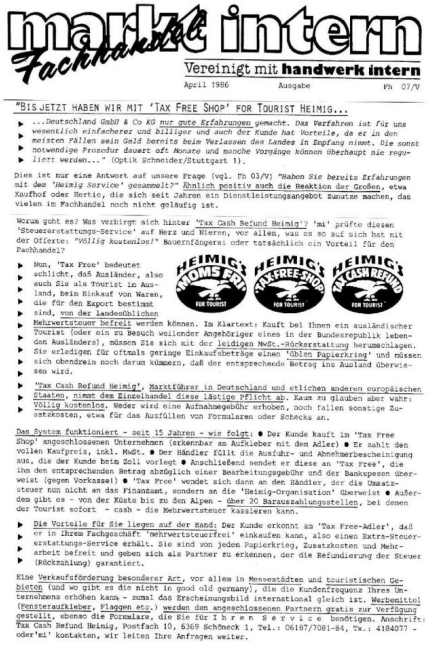
*RÜGEN KANN SO TEUER SEIN WIE MÜNCHEN *FAZ

Mischgebiet zwischen Ostsee-Strand und Hafen - Wieker Weg
18556 Breege/Rügen

Grundstücksfläche: 1.285,00 m²
Kaufpreis: 8.250.000,00 EUR

B-Plan

Heimig Tax-Free-Founder



markt intern
Fachhandel
Vereinigt mit **handwerk intern**
April 1986 Ausgabe Fh 07/V

"BIS JETZT HABEN WIR MIT 'TAX FREE SHOP' FOR TOURIST HEIMIG...

- ...Deutschland GmbH & Co KG nur gute Erfahrungen gemacht. Das Verfahren ist für uns
- wesentlich einfacherer und billiger und auch der Kunde hat Vorteile, da er in den
- meisten Fällen sein Geld bereits beim Verlassen des Landes in Empfang nimmt. Die sonst
- notwendige Prozedur dauert oft Monate und manche Vorgänge können überhaupt nie regu-
- liert werden..." (Optik Schneider/Stuttgart 1).

Dies ist nur eine Antwort auf unsere Frage (vgl. Fh 03/V) "Haben Sie bereits Erfahrungen mit dem 'Heimig Service' gesammelt?" Ähnlich positiv auch die Reaktion der Großen, etwa Kaufhof oder Hertie, die sich seit Jahren ein Dienstleistungsangebot Zunutze machen, das vielen im Fachhandel noch nicht geläufig ist.

Worum geht es? Was verbirgt sich hinter 'Tax Cash Refund Heimig'? 'mi' prüfte diesen 'Steuererstattungs-Service' auf Herz und Nieren, vor allen, was es so auf sich hat mit der Offerte: "Völlig kostenlos!" Bauernfängerei oder tatsächlich ein Vorteil für den Fachhandel?

- Nun, 'Tax Free' bedeutet
- schlicht, daß Ausländer, also
- auch Sie als Tourist in Aus-
- land, beim Einkauf von Waren,
- die für den Export bestimmt
- sind, von der landesüblichen
- Mehrwertsteuer befreit werden können. Im Klartext: Kauft bei Ihnen ein ausländischer
- Tourist (oder ein zu Besuch weilender Angehöriger eines in der Bundesrepublik leben-
- den Ausländers), müssen Sie sich mit der leidigen MwSt.-Rückerstattung herumschlagen.
- Sie erledigen für oftmals geringe Einkaufsbeträge einen 'Üblen Papierkrieg' und müssen
- sich obendrein noch darum kümmern, daß der entsprechende Betrag ins Ausland überwie-
- sen wird.

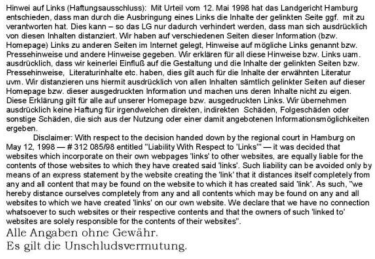
- 'Tax Cash Refund Heimig', Marktführer in Deutschland und etlichen anderen europäischen
- Staaten, nimmt dem Einzelhandel diese lästige Pflicht ab. Kaum zu glauben aber wahr:
- Völlig kostenlos. Weder wird eine Aufnahmegebühr erhoben, noch fallen sonstige Zu-
- satzkosten, etwa für das Ausfüllen von Formularen oder Schecks an.

Das System funktioniert - seit 15 Jahren - wie folgt: ● Der Kunde kauft im 'Tax Free Shop' angeschlossenen Unternehmen (erkennbar am Aufkleber mit dem Adler) ● Er zahlt den vollen Kaufpreis, inkl. MwSt. ● Der Händler füllt die Ausfuhr- und Abnehmerbescheinigung aus, die der Kunde beim Zoll vorlegt ● Anschließend sendet er diese an 'Tax Free', die ihm den entsprechenden Betrag abzüglich einer Bearbeitungsgebühr und der Bankspesen überweist (gegen Vorkasse!) ● 'Tax Free' wendet sich dann an den Händler, der die Umsatzsteuer nun nicht an das Finanzamt, sondern an die 'Heimig-Organisation' überweist ● Außerdem gibt es - von der Küste bis zu den Alpen - über 20 Barauszahlungsstellen, bei denen der Tourist sofort - cash - die Mehrwertsteuer kassieren kann.

- Die Vorteile für Sie liegen auf der Hand: Der Kunde erkennt an 'Tax Free-Adler', daß
- er in Ihrem Fachgeschäft 'mehrwertsteuerfrei' einkaufen kann, also einen Extra-Steuer-
- erstattungs-Service erhält. Sie sind von jedem Papierkrieg, Zusatzkosten und Mehr-
- arbeit befreit und geben sich als Partner zu erkennen, der die Refundierung der Steuer
- (Rückzahlung) garantiert.

Eine Verkaufsförderung besonderer Art, vor allem in Messestädten und touristischen Gebieten (und wo gibt es die nicht in good old germany), die die Kundenfrequenz Ihres Unternehmens erhöhen kann - zumal das Erscheinungsbild international gleich ist. Werbemittel (Fensteraufkleber, Flaggen etc.) werden den angeschlossenen Partnern gratis zur Verfügung gestellt, ebenso die Formulare, die Sie für I h r e n S e r v i c e benötigen. Anschrift: Tax Cash Refund Heimig, Postfach 10, 6369 Schöneck 1, Tel.: 06187/7081-84, Tx.: 418407? - oder'mi' kontakten, wir leiten Ihre Anfragen weiter.

Markt intern 'Bis jetzt haben



Hinwei auf Links (Haftungsausschluss): Mit Urteil vom 12. Mai 1998 hat das Landgericht Hamburg entschieden, dass man durch die Ausbringung eines Links die Inhalte der gelinkten Seite ggf. mit zu verantworten hat. Dies kann – so das LG nur dadurch verhindert werden, dass man sich ausdrücklich von diesen Inhalten distanziert. Wir haben auf verschiedenen Seiten dieser Information (bzw. Homepage) Links zu anderen Seiten im Internet gelegt, Hinweise auf mögliche Links genannt bzw. Presseihnweise und andere Hinweise gegeben. Wir erklären für all diese Hinweise bzw. Links uam. ausdrücklich, dass wir keinerlei Einfluß auf die Gestaltung und die Inhalte der gelinkten Seiten bzw. Presseihnweise, Literaturinhalte etc. haben, dies gilt auch für die Inhalte der erwähnten Literatur uvm. Wir distanzieren uns hiermit ausdrücklich von allen Inhalten sämtlich gelinkter Seiten auf dieser Homepage bzw. dieser ausgedruckten Information und machen uns deren Inhalte nicht zu eigen. Diese Erklärung gilt für alle auf unserer Homepage bzw. ausgedruckten Links. Wir übernehmen ausdrücklich keine Haftung für irgendwelchen direkten, indirekten Schäden, Folgeschäden oder sonstige Schäden, die sich aus der Nutzung oder einer damit angebotenen Informationsmöglichkeiten ergeben.

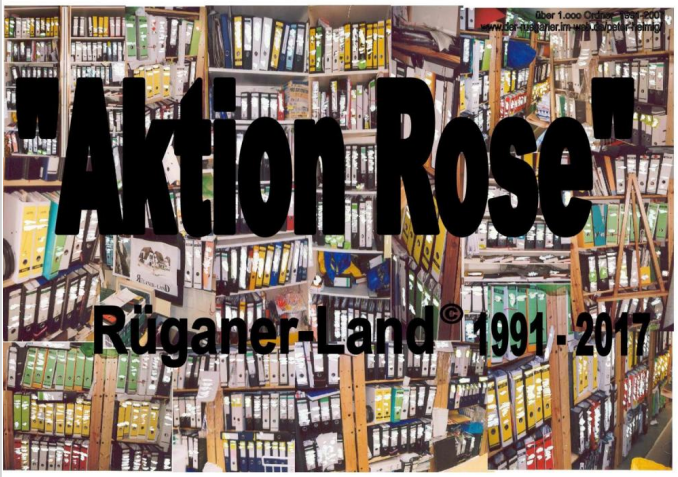
Disclaimer: With respect to the decision handed down by the regional court in Hamburg on May 12, 1998 — # 312 085/98 entitled "Liability With Respect to 'Links'" — it was decided that websites which incorporate on their own webpages 'links' to other websites, are equally liable for the contents of those websites to which they have created said 'links'. Such liability can be avoided only by means of an express statement by the website creating the 'link' that it distances itself completely from any and all content that may be found on the website to which it has created said 'link'. As such, "we hereby distance ourselves completely from any and all contents which may be found on any and all websites to which we have created 'links' on our own website. We declare that we have no connection whatsoever to such websites or their respective contents and that the owners of such 'linked to' websites are solely responsible for the contents of their websites".

Alle Angaben ohne Gewähr.
Es gilt die Unschuldsvermutung.

Haftungsausschluss

Powered by ImmobilienScout24

*RÜGEN KANN SO TEUER SEIN WIE MÜNCHEN *FAZ

Mischgebiet zwischen Ostsee-Strand und Hafen - Wieker Weg
18556 Breege/Rügen

Grundstücksfläche:	1.285,00 m²
Kaufpreis:	8.250.000,00 EUR